

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế (di sản thừa kế của ông: Nguyễn Hữu Thanh để lại)

Ngày 10 tháng 01 năm 2024, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 337/ TB – CCLTH ngày 15/12/2023 của Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông: Nguyễn Hữu Thanh như sau:

#### 1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Ông: **Nguyễn Hữu Thanh** và bà: **Nguyễn Thị Hương** là chủ sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Hậu Phú ( nay là thôn Phú Thịnh), xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: 30/12/2006; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 00438**; Số phát hành: **AI 100561**.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Quyền sử dụng đất
  - Thửa đất số: **554**; - Tờ bản đồ số: **02 (E-48-08-161-b+162-a)**
  - Địa chỉ thửa đất: thôn Hậu Phú ( nay là thôn Phú Thịnh), xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
  - Diện tích **111,9 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một trăm mười một phẩy chín mét vuông)
  - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 111,9 m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 111,9 m<sup>2</sup>
  - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất:
  - Nhà cấp 4, diện tích: 45,0 m<sup>2</sup>.

#### 2. Thông tin về người để lại Di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Hữu Thanh** chết ngày 04/10/2015. Theo trích lục khai tử số: 25/2015/TLKT do UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/10/2015.

Nơi thường trú trước khi chết: thôn Phú Thịnh, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông: **Nguyễn Hữu Thanh** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

#### 3. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Thanh gồm:

- Vợ là bà: **Nguyễn Thị Hương**
- Con gái: **Nguyễn Thị Thủy**
- Mẹ đẻ là bà: **Nguyễn Thị Sơn**
- Con trai: **Nguyễn Hữu Hưng**

- Bô đê: là **Nguyễn Hữu Khăng** ( ông **Nguyễn Hữu Khăng** chết ngày **19/7/2023**)
  - Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Hữu Khăng**:
- Vợ là bà: **Nguyễn Thị Sơn**
- Con trai: **Nguyễn Hữu Bình**
- Con gái: **Nguyễn Thị Minh**
- Con trai: **Nguyễn Hữu Chính**
- Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Như vậy những người được hưởng Di sản thừa kế nói trên gồm:

(Có Thông báo số 337/TB-CCLTH ban hành ngày 15/ 12/2023 của Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 12/ 01/2024 đến hết ngày 26/ 01 /2024

<http://hoangduc.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Thông báo trên đài truyền thanh xã Hoằng Đức và niêm yết tại nhà văn hóa thôn Phú Thịnh, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông: **Nguyễn Hữu Thanh** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Đức hoặc Văn phòng công chứng Lê Thị Hiền (địa chỉ: thôn Đình Bảng, xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa .SĐT: 0373.640528).

Vậy, UBND xã Hoằng Đức thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

**Nơi nhận:**

- Đài TT (t/b);
- CCTP -HT (niêm yết);
- Thôn; Phú Thịnh
- Lưu: VT-TP

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Bính**