

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
(Di sản thừa kế của Ông (Bà): Lê Bá Tố, bà Lê Thị Sách, bà Hoàng Thị Dần để lại)

Ngày 11 tháng 01 năm 2024, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 03 /TB-PCTK ngày 10/01/2024 của Văn phòng công chứng Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của:

1. Họ và tên con gái ông **Tố**, bà **Sách**: Bà **Lê Thị Huân** Sinh năm 1931.
Chết ngày 25/6/2017, được Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đức đăng ký khai tử số 14 ngày 26/6/2017.

*Bà **Lê Thị Huân** có chồng là ông **Lê Tiến Thịnh** sinh năm 1930 chết ngày 24/01/2005 được Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đức đăng ký khai tử số 53 ngày 28/3/2005.

Bà : **Lê Thị Huân** không có con đẻ, không có con nuôi;

2. Họ tên con gái ông **Tố**, bà **Sách**: Bà **Lê Thị Tế** Sinh năm 1941
Giấy căn cước công dân số: 038141006498 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Thường trú tại: Tổ 7- Phú Xã, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

*Bà **Lê Thị Tế** có văn bản từ chối không nhận di sản thừa kế của ông **Lê Bá Tố** và bà **Lê Thị Sách** được văn phòng công chứng Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa chứng thực ngày 10/01/2024, số công chứng 34, quyền số 01/2024. TP/CC-SCC-HĐGD

3. Họ và tên con trai ông **Tố**, bà **Sách**: ông **Lê Thành Kính** Sinh năm 1939.
Hy sinh ngày 12/7/0972 được chính phủ cấp bằng Tổ Quốc ghi công số KO 412b theo Quyết Định số 197. TTg ngày 25/4/1974;

Liệt sĩ **Lê Thành Kính** không có vợ, không có con đẻ, không có con nuôi;

4. Họ và tên con trai ông **Tố**, bà **Dần**: Ông **Lê Thanh Hiệp** Sinh năm 1955.

Giấy Căn cước công dân số: 038055002021 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/3/2022.

Thường trú tại: thôn Phúc Lộc, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông **Lê Bá Tố** chết ngày 10/3/1957 được Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đức đăng ký khai tử số 65 ngày 10/12/2012, bà **Lê Thị Sách** chết ngày 27/4/0945 được Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đức đăng ký khai tử số 66 ngày 10/12/2012 và bà **Hoàng Thị Dần** chết ngày 18/5/2005, được Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đức đăng ký khai tử số 58 ngày 31/5/2005.

Ông **Lê Bá Tố**, bà **Lê Thị Sách** và bà **Hoàng Thị Dần** có bố, mẹ đã chết từ lâu, không nhớ rõ ngày tháng năm chết.

Ông **Lê Bá Tố**, bà **Lê Thị Sách** và bà **Hoàng Thị Dần** chết không để lại di chúc.

Chúng tôi thỏa thuận về việc phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Bá Tố**, bà **Lê Thị Sách** và bà **Hoàng Thị Dần** để lại trong khối tài sản chung vợ chồng như sau:

Đất ở: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 0614121** do Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa cấp ngày 04/7/1994, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **70. QSDĐ./** mang tên bà **Hoàng Thị Dần**.

* Theo kết quả kiểm tra đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3810/ĐĐCL ngày 10/8/2023 của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa;

-Thửa đất có đặc điểm như sau :

- Thửa đất số : 586;

- Tờ bản đồ số : 04 Bản đồ địa chính xã Hoằng Đức đo vẽ năm 1996.

(Tương ứng thửa 221, tờ bản đồ số 04 bản đồ 299/TTg xã Hoằng Đức lập năm 1985)

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Lộc (nay là thôn Phúc Lộc), xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 689,5 m² (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi chín phẩy năm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 689,5 m²; Sử dụng chung: không .

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m², Đất trồng cây lâu năm: 289,5 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (400,0 m²) công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (289,5 m²)

* Vị trí thửa đất:

- Phía Bắc giáp thửa 566 và 567

- Phía Nam giáp đường bê tông

- Phía Đông giáp thửa 585

- Phía Tây giáp thửa 566 và ngõ đi.

* Tại văn bản phân chia tài sản thừa kế này, các đồng thừa kế cùng thống nhất với nội dung như sau:

(Có Thông báo số 03/ TB-PCTK ban hành ngày 10/ 01 /2024 của Văn phòng Công chứng Hoằng Hóa kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 12/01 /2024 đến hết ngày 26/ 01 /2024.

Địa điểm niêm yết: tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã; Nhà văn hóa thôn Phúc Lộc, xã Hoằng Đức và trên Trang thông tin điện tử xã Hoằng Đức địa chỉ:

<http://.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông: Lê Bá Tố, bà Lê Thị Sách, bà Hoàng Thị Dần thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Đức hoặc Văn phòng công chứng Hoằng Hóa. Số nhà 336, phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Để được giải quyết.

Vậy, UBND xã Hoằng Đức thông báo để Nhân dân và cán bộ trong xã biết./

Nơi nhận:

- Đài TT (t/b);
- CC TPHT (niêm yết);
- Trưởng thôn Phúc Lộc;
- Lưu: VT-TP

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Bính