

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TỔNG THỊ HIỀN
Số: 47/TB-VPCCTTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Thanh Hóa, ngày 03 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 03 tháng 8 năm 2021 Văn phòng công chứng Tổng Thị Hiền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Hạnh và ông Nguyễn Hải Đạt.

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản: Ông Nguyễn Văn Thiệp đã chết ngày 17 tháng 4 năm 2021, theo Trích lục khai tử số 41/2021/TLKT, do UBND Thị trấn Bút Sơn cấp ngày 22/4/2021. Ông Nguyễn Văn Thiệp trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ nào.

Tôi xin thay mặt cho các đồng thừa kế tường trình về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản của người đã chết như sau:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Thiệp là ông Nguyễn Văn Thao đã chết ngày 08/6/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 375/TLKT-BS, do UBND xã Hoằng Đức cấp ngày 28/7/2021.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Thiệp là bà Cao Thị Lệnh đã chết ngày 08/3/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 374/TLKT-BS, do UBND xã Hoằng Đức cấp ngày 28/7/2021.

- Vợ của ông Nguyễn Văn Thiệp là bà Lê Thị Hạnh.

- Con đẻ của ông Nguyễn Văn Thiệp là các ông Nguyễn Sơn Hải và ông Nguyễn Hải Đạt.

1/Bà: LÊ THỊ HẠNH

Sinh năm: 1966

CCCD số: **038166003207** do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 01/11/2017.

Có HKTT tại: Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của ông Nguyễn Văn Thiệp.

2/Ông: NGUYỄN SƠN HẢI

Sinh năm: 1991

Hộ chiếu số: **C4473056** do Cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 09/02/2018

Có HKTT tại: Phường Phú Sơn, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Thiệp.

(Ông Nguyễn Sơn Hải đã từ chối nhận di sản theo Giấy từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 01/07/2021-01-SCT/CK, quyển số: I/2021 do Đại sứ quán C.H.X.H.C.N Việt Nam tại Nhật Bản chứng nhận ngày 01/7/2021)



3/Ông: NGUYỄN HẢI ĐẠT

Sinh năm: 2001

CCCD số: **038201016317** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/10/2018.

Có HKTT tại: Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Thiệp.

Di sản ông Nguyễn Văn Thiệp để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DA 027491**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 01709, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/12/2020.

Thông tin cụ thể về QSDĐ trên như sau:

- Thừa đất số: 955
- Tờ bản đồ số: 04 bản đồ địa chính xã Hoằng Đức đo đạc năm 1995
- Địa chỉ: Thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 162,0 m² (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai phẩy không mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Ghi chú: (Lô số:16 - Mặt bằng quy hoạch số 56/UB-QH ngày 01/9/2016 của UBND huyện)

Nội dung của việc phân chia di sản:

Khi còn sống ông Nguyễn Văn Thiệp và bà Lê Thị Hạnh là chủ sử dụng hợp pháp có quyền định đoạt toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên. Nay ông Nguyễn Văn Thiệp đã chết, những người đồng thừa kế là bà Lê Thị Hạnh và ông Nguyễn Hải Đạt.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra, Văn phòng công chứng Tổng Thị Hiền phối hợp với UBND xã Hoằng Đức niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi về Văn phòng công chứng Tổng Thị Hiền (Địa chỉ: Lô 33 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã Hoằng Đức.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

