

Số: 38 /TB-VPCC

Hoàng Hóa, ngày 09 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỰ LÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: - UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 14/06/2022 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận phiếu yêu cầu công chứng của bà Lê Thị Khánh về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Khánh Chung, ông Nguyễn Đình Thực và ông Nguyễn Khánh Yên để lại.

Nội dung yêu cầu văn bản thoả thuận phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản**

2.1/ Ông Nguyễn Khánh Chung đã chết ngày 09/01/2001. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá. Số: 04 ngày 08 tháng 02 năm 2001.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Khánh Chung: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Khánh Chung trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

2.2/ Ông Nguyễn Đình Thực, năm sinh: 1978 đã chết ngày 05/05/2012. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá. Số: 37 ngày 04 tháng 12 năm 2012.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Đình Thực: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Đình Thực trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

2.3/ Ông Nguyễn Khánh Yên, năm sinh: 1982 đã chết ngày 07/01/2015. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá. Số: 02 ngày 07 tháng 01 năm 2015.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Khánh Yên: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Khánh Yên trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**II. Di sản và căn cứ pháp lý**

Các ông (bà) gồm ông Nguyễn Khánh Chung, bà Lê Thị Khánh, ông Nguyễn Đình Thực và ông Nguyễn Khánh Yên là đồng chủ sử dụng thửa đất tại địa chỉ: xóm Kiệm (nay là thôn Phúc Thọ), xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.



Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: V 358179, do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/09/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số: 471 QSDĐ/QĐ-CT.

**\*Thửa đất có đặc điểm:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4	122	437	T		
		400	Đất ở	Lâu dài	
		37	Đất K.T.G.Đ	Lâu dài	

*Căn cứ:* Căn cứ kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2772/ĐĐCL về việc đo đạc chỉnh lý thửa đất số: 122, tờ bản đồ số: 04 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Hoằng Hóa xác nhận ngày 31/05/2022. Cụ thể:

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa

- Diện tích: 425,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: ONT+CLN

- Tên chủ sử dụng: Lê Thị Khánh

- Địa chỉ thường trú: thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa.

**III. Những người được hưởng di sản**

1. Ông Nguyễn Khánh Chung có bố mẹ đẻ đã chết trước từ lâu; không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Nguyễn Khánh Chung là bà Lê Thị Khánh:

Bà: **Lê Thị Khánh** Sinh năm: 1948

CMND số: 174 033 623, do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 09/11/2009;

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông Nguyễn Khánh Chung có 03 người con là các ông (bà):

3.1/ Ông Nguyễn Thành Long, năm sinh: 1976, đã chết ngày 05/03/1976 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 103/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/04/2019;

*Là con đẻ của ông Nguyễn Khánh Chung.*

3.2/ Ông Nguyễn Đình Thực, năm sinh: 1978, đã chết ngày 05/05/2012. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá. Số: 37 ngày 04 tháng 12 năm 2012;

*Là con đẻ của ông Nguyễn Khánh Chung.*

3.2.1/ Bà: **Lê Thị Hạnh** Sinh năm: 1978

CCCD số: 0381 7804 1326, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/12/2021;

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

*Là vợ của ông Nguyễn Đình Thực.*

3.2.2/ Ông: **Nguyễn Xuân Thắng** Sinh năm: 1998

CCCD số: 0380 9800 4445, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con đẻ của ông Nguyễn Đình Thực.*

3.2.3/ Bà: **Nguyễn Thu Trang** Sinh năm: 2001

CCCD số: 0383 0101 7643, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con đẻ của ông Nguyễn Đình Thực.*

3.3/ Ông Nguyễn Khánh Yên, năm sinh: 1982, đã chết ngày 07/01/2015. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá. Số: 02 ngày 07 tháng 01 năm 2015;

*Là con đẻ của ông Nguyễn Khánh Chung.*

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoằng Đức niêm yết Thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Nguyễn Khánh Chung, ông Nguyễn Đình Thực và ông Nguyễn Khánh Yên thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Đức hoặc Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền (Địa chỉ: Phố Ga, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoằng Đức thông báo lại để Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền thực hiện việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hoằng Đức (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.



**ÔNG CHUNG VIÊN**  
*Phạm Văn Quyền*