

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND- ĐCXĐNN&MT

Hoàng Đức, ngày

tháng 8 năm 2022

V/v rà soát các trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu và các trường hợp đã được cấp GCN có nhu cầu cấp đổi, cấp lại, trích đo để lập hồ sơ phân chia,, chuyển nhượng, cho tặng QSD đất trên địa bàn xã Hoàng Đức

Kính gửi: Các ông, bà trưởng 07 thôn và Nhân dân trên địa bàn xã Hoàng Đức

Thực hiện Kế hoạch 122/KH-UBND ngày 27/7/2022 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc tăng cường lập hồ sơ cấp GCNQSD đất ở lần đầu cho Nhân dân và rà soát các trường hợp đã được cấp GCNQSD đất nhưng có nhu cầu cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, các hộ mất GCNQSD đất, các hộ có nhu cầu đo đạc lại thửa đất cho đúng với hiện trạng để lập hồ sơ phân chia, cho tặng, chuyển nhượng, tách thửa đất theo quy định. Từ cơ sở đó UBND xã Hoàng Đức thông báo một số nội dung sau.

1. Đối với các hộ gia đình cá nhân chưa được cấp GCN lần đầu

Đề nghị các hộ chủ động đến tại UBND xã Hoàng Đức (Phòng làm việc của công chức Địa Chính – Xây Dựng – Nông Nghiệp & Môi Trường) để thực hiện kê khai, lập danh sách; công chức địa chính có trách nhiệm hướng dẫn lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho các hộ. (Hướng dẫn cụ thể từng trường hợp theo từng loại hồ sơ).

2. Đối với các hộ gia đình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Khi các hộ có nhu cầu cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, các hộ mất GCNQSD đất, các hộ có nhu cầu đo đạc lại thửa đất cho đúng với hiện trạng để lập hồ sơ phân chia, cho tặng, chuyển nhượng, tách thửa đất theo quy định thì: phô tô CCCD hoặc CMND (nếu chưa làm được CCCD), sổ hộ khẩu (nếu còn) hoặc Xác nhận thông tin về nơi cư trú, giấy chứng nhận đã được cấp.

3. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 10 tháng 8 đến ngày 15 tháng 8 năm 2022.

4. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng làm việc của công chức Địa Chính – Xây Dựng – Nông Nghiệp & Môi Trường xã Hoàng Đức (Đ/c Cao Như Sơn)

Giao công chức Địa Chính – Xây Dựng – Nông Nghiệp & Môi Trường có trách nhiệm tiếp nhận, hướng dẫn, tổng hợp hồ sơ của công dân gửi về phòng Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai huyện để có kế hoạch lập hồ sơ cấp mới, cấp đổi, cấp lại, đo đạc thửa đất cho các hộ theo quy định của pháp luật

Sau thời gian trên, các hộ gia đình nào lên đăng ký thì UBND xã không tiếp nhận hồ sơ và không chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

UBND xã Hoàng Đức thông báo và đề nghị 07 ông, bà trưởng thôn thông báo trên hệ thống tuyên thanh của thôn để Nhân dân được biết và thực hiện theo thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Viết Lai