

THÔNG BÁO

(Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: - UBND phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa
 - UBND xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hoàng Nam thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là ông Trần Văn Hanh địa chỉ: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà Nguyễn Thị Lợi chết ngày 19/01/2021 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 13/TLKT-BS do UBND xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 19/01/2021.

II. Những người thừa kế:

***. Cha, mẹ của người để lại Di sản:**

- Cha của bà Nguyễn Thị Lợi là ông Nguyễn Văn Ton, chết năm 2010 (Trích lục khai tử bản sao số 576/TLKT-BS do UBND xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa trích lục từ sổ đăng ký khai tử 17/12/2021)

- Mẹ của bà Nguyễn Thị Lợi là:

Bà: **Nguyễn Thị Xệch**

Sinh năm: 1932

CMND số: 170 249 483 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 27/04/2010

Hộ khẩu thường trú tại: Xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

***. Vợ/chồng của người để lại Di sản:**

Chồng của bà Nguyễn Thị Lợi là:

Ông: Trần Văn Hanh

Sinh năm: 1973

CMND số: 171 818 286 do Công an Thanh Hóa cấp ngày 29/04/2011.

Hộ khẩu thường trú tại: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

***. Con của người để lại Di sản:**

Ông Trần Văn Hanh và bà Nguyễn Thị Lợi sinh được 02 người con.

1. Bà: Trần Thị Tố Như

Sinh năm: 2001

CCCD số: 038 301 000 448 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/06/2016.

Hộ khẩu thường trú tại: TDP Hồng Phong 1, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

2. Ông Trần Minh Vương

Sinh năm: 2003

CCCD số: 038 203 009 336 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/09/2019

Hộ khẩu thường trú tại: Xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

III. Di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất theo Quyết định số 10223/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 của UBND thành phố Thanh Hóa “về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất để bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở cho ông Trần Văn Hanh địa chỉ tại ngõ 11, phố Kết, Thành Công, phường Đông Thọ để thực hiện dự án: Khu đô thị mới ven sông Hạc, thành phố Thanh Hóa”.

Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:

- Địa chỉ lô đất số: NLK 31-08, MBQH 3037/QĐ-UBND ngày 14/09/2012, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 53,5 m² (Bằng chữ: Năm mươi ba phẩy năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất được giao: Đất ở đô thị



IV. Nội dung phân chia di sản thừa kế:

Bà Nguyễn Thị Lợi chết không để lại di chúc, nay những người thừa kế thống nhất thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Lợi để lại.

Vậy mọi tổ chức, cá nhân nếu có khiếu nại, tố cáo đối với những nội dung dưới đây thì liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Hoàng Nam (Lô 12 LK5 Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0944.350.656 hoặc 02373 516 656) để được giải quyết:

1. Di sản nêu trên có thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Lợi?
2. Di sản thừa kế nêu trên có tranh chấp, có bị kê biên để thi hành án hoặc đang bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (thế chấp, đặt cọc...) hay không?
3. Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Lợi có lập di chúc để định đoạt di sản của mình cho người khác?
4. Trong số những người được hưởng di sản nêu trên có ai bị truất quyền hưởng di sản thừa kế?
5. Ngoài những người thừa kế nêu trên, còn người thừa kế nào bị giấu giếm, bị bỏ sót hay không?

Hết thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã (phường), nếu không có khiếu nại, tố cáo, kính đề nghị UBND phường Đông Thọ và UBND xã Hoàng Đức ra văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi về cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Hoàng Nam theo địa chỉ nêu trên, để Văn phòng Công chứng Nguyễn Hoàng Nam thực hiện công việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Kính mong UBND phường Đông Thọ và UBND xã Hoàng Đức phối hợp thực hiện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN HOÀNG NAM**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CCV: Nguyễn Hoàng Nam ²