

Số: 128/TB-VPCC

Hoàng Hóa, ngày 30 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỦ LÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 30/09/2022 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng của bà Lê Thị Chúc về việc thỏa thuận phân chia di sản do ông Trần Đình Ty để lại.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Trần Đình Ty đã chết ngày: 18/03/2017. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá. Số: 06 ngày 18 tháng 03 năm 2017. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 89/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Đức cấp ngày 14 tháng 02 năm 2022.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Trần Đình Ty: Thôn 7 (nay là Thôn Phúc Lộc), xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Trần Đình Ty trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Các ông (bà) gồm ông Trần Đình Ty, bà Lê Thị Chúc, bà Trần Thị Vân, bà Trần Thị Yến và bà Trần Thị Tuyết Mai là đồng chủ sử dụng thửa đất tại địa chỉ: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **Y 567511**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **04/02/2004**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số: **00238 QSDĐ/...**

***Thửa đất có đặc điểm:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4	430(7)	100	Đất ở	Lâu dài	

III. Những người được hưởng di sản

- Ông Trần Đình Ty có bố mẹ đẻ đã chết trước từ lâu; không có bố mẹ nuôi.
- Vợ của ông Trần Đình Ty là bà Lê Thị Chúc:

Bà: **Lê Thị Chúc**

Sinh năm: 1958

CCCD số: 038158004790, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/04/2021;

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Phúc Lộc, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông Trần Đình Ty có 03 (ba) người con là các ông (bà):

3.1/ Bà: **Trần Thị Vân** Sinh năm: 1983

CCCD số: 038183005403, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/11/2021;

Hộ khẩu thường trú: Phố Phúc Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Là con đẻ của ông Trần Đình Ty.

3.2/ Bà: **Trần Thị Yến** Sinh năm: 1987

CCCD số: 038187030318, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/09/2021; Hộ khẩu thường trú tại: Phú Nham, xã Yến Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Trần Đình Ty.

3.3/ Bà: **Trần Thị Tuyết Mai** Sinh năm: 1989

CCCD số: 038189035449, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/08/2021;

Hộ khẩu thường trú tại: Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Là con đẻ của ông Trần Đình Ty.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoằng Đức niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Trần Đình Ty thì liên hệ trực tiếp với Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền (*Địa chỉ: Phố Ga, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá*).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ai khiếu nại, thắc mắc Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- UBND xã Hoằng Đức (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHUNG VIỆN
Phạm Văn Quyền