

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày 13 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
(Di sản thừa kế của Ông: **Nguyễn Hữu Kiên** và Bà : **Lê Thị Thước** để lại)

Ngày 13 tháng 12 năm 2022, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 146 /TB-PCTK ngày 12/12/2022 của Văn phòng công chứng Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của:

Ông : **Nguyễn Hữu Kiên** chết ngày 10/ 7/ 1995. Đăng ký khai tử số:24/2012 do UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/04/2012

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bà : **Lê Thị Thước** chết ngày 28/11/1951 Đăng ký khai tử số 27/2012 ngày 11/04/2012 tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết : xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Vợ Hai Ông Kiên là bà: **Lê Thị Dền** sinh năm 1917 đã chết ngày 29/11/2017 được UBND xã Hoàng Đức đăng ký khai tử số: 28/2017 ngày 30/11/2017.

Ông: **Nguyễn Hữu Kiên** và bà: **Lê Thị Thước** chết không để lại di chúc.

Các đồng thừa kế thỏa thuận về việc phân chia tài sản thừa kế của Ông : **Nguyễn Hữu Kiên** và Bà : **Lê Thị Thước** để lại trong khối tài sản chung vợ chồng như sau

Cụ thể : Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành : **E 0581163**,do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 06/3/1995. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **33. QSDD** mang tên Nguyễn Hữu Kiên.

-Thửa đất có đặc điểm như sau :

- Theo kết quả đo đạc ngày 02/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thửa đất số 349; Tờ bản đồ số : 07 bản đồ địa chính xã Hoàng Đức đo đạc năm 1996.(tương ứng thửa 672, tờ bản đồ 04 bản đồ 299/TTg đo vẽ năm 1985)

- Địa chỉ thửa đất: thôn Khang Thọ Hưng, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa .

-Diện tích: 484,5 m² (Bằng chữ: Bốn trăm tám tư phẩy năm mét vuông).

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 484,5 m²; Sử dụng chung: không .

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m². Đất trồng cây lâu năm:84,5m²
Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 01/07/2064.

(Có Thông báo số 146/ TB-PCTK ban hành ngày 12/ 12 /2022 của Văn phòng Công chứng Hoàng Hóa kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 13/ 10 /2022 đến hết ngày 28/ 12 /2022.

Địa điểm niêm yết: tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã; Nhà văn hóa thôn Khang Thọ Hưng, xã Hoằng Đức và trên Trang thông tin điện tử xã Hoằng Đức địa chỉ:

<http://.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông : Nguyễn Hữu Kiên và Bà : Lê Thị Thước thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Đức hoặc Văn phòng công chứng Hoằng Hóa. Số nhà 336, phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Để được giải quyết.

Vậy, UBND xã Hoằng Đức thông báo để Nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Đài TT (t/b);
- CC TPHT (niêm yết);
- Trưởng thôn Khang Thọ Hưng;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Bính