

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
(Di sản thừa kế của Ông: Lê Hữu Thự để lại)**

Ngày 13 tháng 10 năm 2023, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 257 /TB-CCMTO ngày 21/09/2023 của Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Ông : **Lê Hữu Thự** chết ngày 17/09 /2016. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số ngày 19/09/2016. Ông **Lê Hữu Thự** chết không để lại di chúc.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Cự Đà ,xã (Hoàng Minh) nay là xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

I. **Di sản thừa kế của Ông: Lê Hữu Thự** để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại: thôn Cự Đà, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AH 533853**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 00650**. do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **18/12/2006**. Cụ thể như sau;

- Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:
 - Thửa đất số: 228: Tờ bản đồ số: 05(E_48_08_160_e)
 - Địa chỉ : thôn Cự Đà, xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
 - Diện tích 340,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 340,0 m²: Sử dụng chung: Không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 140,0 m²
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 15/10/2043.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, công trình phụ 84,0 m².

*Căn cứ đo đạc chỉnh lý thửa đất số 2239/ĐĐHT của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa ngày 29/05/2023.

- Hộ ông (bà) **Lê Thị Đông**; Thửa đất số 228 bản đồ địa chính xã Hoàng Minh,(nay là xã Hoàng Đức) Đo vẽ năm 1996; tờ bản đồ số 05; diện tích: 340,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi mét vuông)

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản.

II. Người để lại di sản:

Ông **Lê Hữu Thự** chết ngày 17/09/2016. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 19/09/2016.Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Lê Hữu Thự** chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

III. Những người thừa kế di sản của ông Lê Hữu Thự để lại.

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Lê Hữu Thự** đã chết từ lâu; không rõ năm;
2. Vợ của ông **Lê Hữu Thự** là: bà **Lê Thị Đồng**
3. Con đẻ của ông **Lê Hữu Thự**

3.1 Bà: Lê Thị Thu

Sinh năm: 1969

CCCD số: 038169030414, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 12/08/2021
Thường trú tại thôn: Cự Đà, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3.2 Ông: Lê Hữu Thuyết

Sinh năm: 1973

CCCD số: 038073028300, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp
Thường trú tại tổ dân phố 6, thị trấn Ia Kha, Ia Grai, Gia Lai.

3.3 Bà: Lê Thị Tình

Sinh năm: 1976

CCCD số: 038176027428, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 17/12/2021
Thường trú tại thôn: Cự Đà, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3.4 Bà: Lê Thị Tính

Sinh năm: 1980

CCCD số: 038180034842, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 25/05/2022
Thường trú tại thôn: Hoa Hồng, xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

3.5 Ông: Nguyễn Hữu Thọ

Sinh năm: 1983

CCCD số: 038083021713, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 13/04/2021.
Thường trú tại tổ dân phố 6, thị trấn Ia Kha, Ia Grai, Gia Lai.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên gồm:

(Có Thông báo số 257/TB-CCMTO ban hành ngày 21/ 09 /2023 của Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh kèm theo) Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 13/10/2023 đến hết ngày 28/ 10 /2023.

Địa điểm niêm yết: tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã; Nhà văn hóa thôn Cự Đà, xã Hoàng Đức và trên Trang thông tin điện tử xã Hoàng Đức địa chỉ:

<http://.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là: Ông : **Lê Hữu Thự** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Đức hoặc Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh (địa chỉ : Số 115, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0988211985) Để được giải quyết.

Vậy, UBND xã Hoàng Đức thông báo để Nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận

- Đài TT(t/b)
- CCTPHT(niem yết)
- Trưởng thôn thôn Cự Đà
- Lưu :VT-TP

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Bính

