

Số: 27/TB-CCMTO

....., ngày 21 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Đức

Ngày 20/10/2023, Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Hữu Thự như sau:

I. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Ông Lê Hữu Thự để lại di sản là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại: Thôn Cự Đà, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AH 533853, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 18/12/2006. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00650.

*** Thừa đất có đặc điểm như sau:**

- Thừa đất số: 228; Tờ bản đồ số: 5 (E_48_08_160_e)
- Địa chỉ: Thôn Cự Đà, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 340,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 340,0 m²; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 140,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến

15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Nhà cấp 4, công trình phụ: 84,0 m².

*** Căn cứ đo đạc chỉnh lý thừa đất số 2239/ĐĐHT của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa ngày 29/5/2023.**

- Hộ ông (bà) Lê Thị Đồng; Thừa đất số 228 bản đồ địa chính xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức) đo vẽ năm 1996; Tờ bản đồ số: 5; Diện tích: 340,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi mét vuông)

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản.

II. Người để lại di sản:

Ông Lê Hữu Thự chết ngày 17/9/2016. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 19/9/2016.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Hữu Thự chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

III. Những người thừa kế di sản của ông Lê Hữu Thự để lại

- 1/- Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Lê Hữu Thự đã chết từ lâu; không rõ năm;
- 2/- Vợ của ông Lê Hữu Thự là: bà Lê Thị Đồng;
- 3/- Con đẻ của ông Lê Hữu Thự:

3.1. Bà: Lê Thị Thu Sinh năm: 1969
CCCD số: 038169030414, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 12/8/2021

Thường trú tại: Thôn Cự Đà, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3.2. Ông: Lê Hữu Thuyết Sinh năm: 1973

CCCD số: 038073028300, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp

Thường trú tại: Tổ dân phố 6, thị trấn Ia Kha, Ia Grai, Gia Lai

3.3. Bà: Lê Thị Tĩnh

Sinh năm: 1976

CCCD số: 038176027428, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 17/12/2021

Thường trú tại: Thôn Cự Đà, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3.4. Bà: Lê Thị Tĩnh

Sinh năm: 1980

CCCD số: 038180034842, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 26/5/2022

Thường trú tại: Thôn Hồng Hoa, Đức Đồng, Đức Thọ, Hà Tĩnh

3.5. Ông: Lê Hữu Thọ

Sinh năm: 1983

CCCD số: 038083021713, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 13/4/2021

Thường trú tại: Tổ dân phố 6, thị trấn Ia Kha, Ia Grai, Gia Lai

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1.	Lê Thị Dông	Vợ	Nhất
2.	Lê Thị Thu	Con đẻ	Nhất
3.	Lê Hữu Thuyết	Con đẻ	Nhất
4.	Lê Thị Tĩnh	Con đẻ	Nhất
5.	Lê Thị Tĩnh	Con đẻ	Nhất
6.	Lê Hữu Thọ	Con đẻ	Nhất

Căn cứ điều 611; 613; 649; 650; 651; 656 Bộ luật Dân sự năm 2015, điều 167 Luật Đất đai năm 2013. Điều 18 Nghị định 29/2015. Hướng dẫn thi hành Luật Công Chứng. Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của công dân nay đề nghị UBND xã Hoàng Đức niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Lê Hữu Thọ thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Đức hoặc Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh.

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Đức thông báo lại để Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh thực hiện việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Mai Thị Oanh