

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế (di sản thừa kế của ông: Phùng Sỹ Công để lại)

Ngày 29 tháng 05 năm 2024, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 72/ VPCC – TBTK ngày 24/05/2024 của Văn phòng Công chứng Quang Minh về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của:

I. Người để lại di sản

Ông: **Phùng Sỹ Công** sinh năm: 1966 chết ngày: 08/8 /2023. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. số: 65 ngày 09/8 /2023.

Ông: **Phùng Sỹ Công** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Căn cứ vào hồ sơ do gia đình bà **Triệu Thị Liễu** cung cấp tại văn phòng công chứng Quang Minh tỉnh Thanh Hóa như sau:

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Toàn bộ ½ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành : **AK 317613**; Số vào sổ cấp GCN: **H 00604**; do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/03/2008 cho bà **Triệu Thị Liễu** cụ thể :

- Thừa đất số: 252⁽²⁾ ; Tờ bản đồ số 07
(Lô số: 02 – Mặt bằng qui hoạch số 51/ UB- QH ngày 15/8/2003)
- Địa chỉ thửa đất thôn Tiến Hưng, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
(Nay là thôn Khang Thọ Hưng, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.)
- Diện tích: 120,0 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy không mét vuông)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- * Tài sản gắn liền với đất: Không
- * Ghi chú:
 - Chỉ giới xây dựng cách tim đường: 13,0 m
 - phần diện tích lưu không đường 46,25 m² giao cho chủ sử dụng quản lý, không được xây dựng công trình và sử dụng trái với qui định của pháp luật.

III. Những người thuộc diện và hàng thừa kế được hưởng di sản thừa kế của ông Phùng Sỹ Công.

1. Ông Phùng Sỹ Công có:

+ Bố đẻ là ông **Phùng Nguyên Lục**, sinh ngày 01/01/1930, chết ngày 07/03/1994. Trích lục khai tử số 14, Đăng ký tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Ngày 07/4/2012.

+ Mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 30/01/1931, chết ngày 19/01/2011. Trích lục khai tử số 14, Đăng ký tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Ngày 08/6/2011.

+ Ngoài bố đẻ và mẹ đẻ nêu trên ông **Phùng Sỹ Công** không có bố, mẹ nuôi hoặc người nuôi dưỡng nào khác.

2. Ông **Phùng Sỹ Công** có vợ là bà **Triệu Thị Liễu**, sinh năm 1975, chứng minh nhân dân số: 172 748 662. Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/02/2003. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Phúc Thọ, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tại thời điểm ông **Phùng Sỹ Công** chết đã ly hôn với bà **Triệu Thị Liễu**. Quyết định số 173/2012/ QĐST- HNGĐ của tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa ngày 21/12/2012.

3. Sinh thời, ông **Phùng Sỹ Công** có 02 (Hai) người con chung bao gồm các ông/bà: **Phùng Sỹ Nguyên** và **Phùng Thị Ly**. Thông tin cụ thể:

3.1 Ông **Phùng Sỹ Nguyên** sinh năm: 1997. Chứng minh nhân dân số: 174 562 123 do công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 09/01/2013. Đăng ký thường trú tại thôn Phúc Thọ, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3.2 Bà **Phùng Thị Ly**. Sinh năm 1999 chứng minh thư nhân dân số: 174 573 113. do công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/11/2014. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Phúc Thọ, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài người vợ và những người con có tên nêu trên ông **Phùng Sỹ Công** không có người nào là vợ , là con đẻ con nuôi nào khác.

Tổng số người hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **Phùng sỹ Công** là 03 (ba người)

(Có Thông ,báo số 72 / VPCC - TBTk ban hành ngày 24/ 05/2024 của Văn phòng Công chứng Quang Minh kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 30/ 05/2024 đến hết ngày 13/ 06 /2024

Địa điểm niêm yết: Tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã và trên Trang thông tin điện tử xã Hoàng Đức địa chỉ:

<http://hoangduc.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Thông báo trên đài truyền thanh xã Hoàng Đức và niêm yết tại nhà văn hóa thôn Khang Thọ Hưng, xã hoàng Đức, huyện Hoàng hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông: **Phùng Sỹ Công** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Đức hoặc Văn phòng công chứng Quang Minh (địa chỉ: Thôn 6, xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa .SĐT: 0944222673).

Vậy, UBND xã Hoàng Đức thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Đài TT (t/b);
- CCTP -HT (niêm yết);
- Thôn; Khang Thọ Hưng
- Lưu: VT-TP

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Bính