

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế  
(Di sản thừa kế của Ông: Lê Bá Thảo để lại)

Ngày 07 tháng 10 năm 2024, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 117 /TB-PCTK ngày 07/10/2024 của Văn phòng công chứng Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của:

Ông **Lê Bá Thảo** sinh năm 1974, đã chết ngày 07/03/2006. Đăng ký khai tử số: 02/TLKT do UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 03/04/2006.

Các đồng thừa kế thỏa thuận về việc phân chia tài sản thừa kế của Ông: **Lê Bá Thảo** để lại.

- Họ và tên bố đẻ ông **Thảo**: Ông **Lê Bá Tham** Sinh năm 1946.  
Giấy CCCD số 038046004452 do Cục Trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.  
Thường trú tại thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Họ và tên mẹ đẻ ông **Thảo**: Bà **Nguyễn Thị Lạn** Sinh năm 1948.  
Giấy CCCD số 038148011980 do Cục Trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/06/2022.  
Thường trú tại thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Họ và tên vợ ông **Thảo**: Bà **Nguyễn Thị Hằng** Sinh năm 1976.  
Giấy CCCD số 038176013465 do Cục Trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/03/2021.  
Thường trú tại thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Họ và tên con gái ông **Thảo**: Bà **Lê Thị Thúy** Sinh năm 1995.  
Giấy CCCD số 038195025994 do Cục Trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/02/2022.  
Thường trú tại thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Họ và tên con gái ông **Thảo**: Bà **Lê Thị Hằng** Sinh năm 2000.  
Giấy CCCD số 038300011323 do Cục Trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021.  
Thường trú tại thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Lê Bá Thảo** chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Các đồng thừa kế thỏa thuận về việc phân chia di sản thừa kế của Ông **Lê Bá Thảo** để lại là một phần thừa đất khi Ông **Lê Bá Thảo** đang chung sống trong hộ gia đình nhà Ông **Lê Bá Tham** như sau:

**Một phần đất ở:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **V 945940** do Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa cấp ngày 07/10 /2002. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **545/QSDD/CT** mang tên hộ ông: **Lê Bá Tham**.

\*Thửa đất có đặc điểm như sau như sau:

- Thửa đất số: 29 ; Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ thửa đất: xã Hoằng Minh ( nay là xã hoằng Đức), huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 305,0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng:

\* **Theo kết quả đo đạc kiểm tra chính lý số 1049/ĐĐCL ngày 14/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa.**

**Cụ thể :**

- Thửa đất số: 29    - Tờ bản đồ số: 03

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Tý, xã Hoằng Minh ( nay là xã Hoằng Đức), huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 414,5 m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 414,5 m<sup>2</sup>    - Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ONT: 305,0 m<sup>2</sup> ;      Đất CLN: 109,5 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ONT: Lâu dài, Đất CLN sử dụng đến 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (ONT: 305,0,m<sup>2</sup>), Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN: 109,5m<sup>2</sup>).

- \* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 97,5m<sup>2</sup>    - Diện tích sàn: 195,0m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Kết cấu: Tường xây gạch dày 220, trụ BTCT, mái BTCT đổ tại chỗ

- Cấp hạng: 03;    - Số tầng: 02

- Năm hoàn thành xây dựng: 2022      - Thời hạn sở hữu-/-

Ghi chú: Trích bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000

- Tương ứng thửa số 34, tờ bản đồ số 01, bản đồ 299/TTG

- **Vị trí thửa đất**

- Phía Bắc giáp thửa 27 và thửa 28.

- Phía Nam giáp thửa 30 và ngõ đi

- Phía Đông giáp đường đi

- Phía Tây giáp thửa số 30

- Tại văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế này, các đồng thừa kế cùng thống nhất với nội dung như sau:

(Có Thông báo số 117 TB-PCTK ban hành ngày 07/ 10 /2024 của Văn phòng Công chứng Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 09/ 10 /2024 đến hết ngày 24/ 10 /2024.

Địa điểm niêm yết: tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã; Nhà văn hóa thôn Nội Tý ,xã Hoàng Đức và trên Trang thông tin điện tử xã Hoàng Đức địa chỉ:

<http://.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông: **Lê Bá Thảo** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Đức hoặc Văn phòng công chứng Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa để được giải quyết.

Vậy, UBND xã Hoàng Đức thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Đài TT (t/b);
- Văn phòng CCHH);
- Trưởng thôn Nội Tý;
- Lưu: VT-TP

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Bính**