

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế (Di sản thừa kế của Ông Lê Quang Thịnh để lại)

Ngày 15 tháng 10 năm 2024, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 180/TB-CCMTO ngày 11/10/2024 của Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của:

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

1. Người để lại di sản là:

Ông : **Lê Quang Thịnh** sinh năm 1952, chết ngày 19/11/2021. Đăng ký khai tử số:54/TLKT do UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/11/2021. Ông **Lê Quang Thịnh** chết không để lại Di chúc.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Các đồng thừa kế thỏa thuận về việc phân chia tài sản thừa kế của Ông **Lê Quang Thịnh** để lại trong khối tài sản chung vợ chồng như sau:

2. Di sản thừa kế của ông **Lê Quang Thịnh** là:

Một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 308871**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **31 QSDĐ/...** do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày 08/02/1999, cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất có đặc điểm như sau :
- Thửa đất số: 353^c ; Tờ bản đồ số : 2
- Địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa .
- Diện tích: 115,6 m² (Bằng chữ: Một trăm mười lăm phẩy sáu mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở .
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản gắn liền với đất: Không

Ghi chú: Giao theo Quyết định số 1505 QĐ-UB ngày 22/7/1998 của UBND tỉnh Thanh Hóa, lô đất số: 06.

Hiện nay thửa đất nói trên đang được sử dụng ổn định không có tranh chấp, phù hợp với qui hoạch, không chuyển nhượng, cho tặng, cầm cố, thế chấp hoặc góp vốn bằng Quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo qui định của pháp luật.

3. Những người được hưởng thừa kế:

1. Bà **Nguyễn Thị Toan**, sinh năm 1950

Căn cước công dân số: 038150003138 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/08/2022.

Thường trú thôn Phúc Thọ, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông **Lê Quang Hùng**, sinh năm 1981

Căn cước công dân số: 038081032875 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

Thường trú thôn Phúc Thọ, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông **Lê Hữu Kim**, sinh năm 1987.

Căn cước công dân số: 038087016049 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2022.

Thường trú thôn Phúc Thọ, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

4. Bà **Lê Thị Hiền**, sinh năm 1982.

Căn cước công dân số: 038182021590 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Thường trú thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

(Có Thông báo số 180 TB-CCMTO ban hành ngày 11/ 10/2024 của Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 16/ 10 /2024 đến hết ngày 30 / 10 /2024.

Địa điểm niêm yết: tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã; Nhà văn hóa thôn Phúc Thọ, xã Hoàng Đức và trên Trang thông tin điện tử xã Hoàng Đức địa chỉ:

<http://.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông : **Lê Quang Thịnh** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Đức hoặc Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa. Để được giải quyết.

Vậy, UBND xã Hoàng Đức thông báo để Nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Đài TT (t/b);
- CC TPHT (niêm yết);
- Trưởng thôn Phúc Thọ;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Bình